

Referat fra generalforsamling 2022, torsdag, den 24. marts 2022

Deltagere:

- Christian Nielsen, Stubben 82, (kasserer)
- Gert Davids, Barken 22 (bestyrelsesmedlem)
- Michael Holmstrøm Stubben 54 (Revisor)
- Esther Andersen, Barken 28
- Morten Christiansen, Barken 6
- Anders Larsen, Barken 18 (bestyrelsesmedlem)
- Anders Mehlsen (formand)
- Niels Andersen (Næstformand)

Valg af dirigent

Morten Christiansen blev valgt, og han konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt varslet.

Formandens beretning for det forløbne år og godkendelse heraf

Hul i vejen

Vores ven i By- og Landskabsforvaltningen, Leif Lentz, skrev til os i marts vedhæftet fotos af huller i vejen ved indkørslen til Stubben med henblik på at få ejerlauget til at udbedre dem.

Vi svarede hr. Lentz, at vi mente, at det er kommunen, som har ansvaret for vedligeholdelsen.

Det må de have været enig i, for skaderne er siden udbedret af dem.

Hasselvej 14

Vi har endvidere fået en henvendelse fra ejeren af Hasselvej 14, som vender ud til vendepladsen på Stubben. Ejeren spurgte, om vi ville retablere rabatten, hvids de udskiftede hækken. Det lovede vi, men der er endnu ikke sket noget, og hækken står der stadig. Da vendepladsen og rabatten udgør et lidt forsømt område, har Gert fået vores gartner til at feje der, når han alligevel giver rabatten ud for legepladsen en omgang.

Den brede bøgehæk på Stubben

På generalforsamlingen havde Ebbe gjort opmærksom på, at hækken efterhånden er blevet så høj, at den kan give lettere mulighed for eventuelle tyveknygte til at trænge ind i de omkringliggende huse.

Bestyrelsen holdt derfor et møde på stedet, hvor vi fik kontakt med Bent Jensen fra nr. 72. Han havde den opfattelse, at hvis vi lod gartneren klippe hækken ned med en almindelig hækkeklipper, ville højden hurtigt være lige så

høj igen. Der er brug for en mere radikal beskæring med motorsav eller lignende. Det var imidlertid ikke hensigtsmæssigt at foretage den beskæring om sommeren eller i efteråret, men bedre til april 2022.

Det viste sig, at Bent plus flere fra bestyrelsen var villige til at deltage i dette arbejde, og at gartneren derfor ikke skulle på banen. Til gengæld fik den kommende arbejdsgruppe tilsagn om at få midler til at hyre nødvendigt udstyr til opgaven samt til indkøb af mad og drikke under og efter opgavens løsning.

Christian, Gert og Anders bliver ansvarlige for at klare nedskæringen i næste måned.

Snerydning

Vi har heldigvis kun haft brug for snerydning en enkelt gang, og den var mere vellykket end tidligere, hvor vi i en lang periode havde al for glatte veje. Gert har haft entreprenør Brøndum til at rydde vejen. Vi har endvidere truffet aftale med de øvrige ejerlaug i området, om at vi for fremtiden går sammen om snerydningen.

Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse heraf

Kassereren gennemgik regnskabet og forklarede, at udgifterne til snerydning har været meget lidt i år. Dette fordi at selvom snerydnings arbejdet foregik i 2021 så fik Ejerlauget først regningen i jan 2022 og derfor først vil fremgå i regnskabet 2022.

Anders Mehlsen syntes at det var dyrt med en hjemmeside betaling på næsten 1000 kr hvert år. Det syntes webmaster ikke.

Med de bemærkninger blev regnskabet godkendt.

Godkendelse af budget og vedtagelse af kontingent for det kommende år

Kassereren forelagde et budget, som med uændret kontingent på 1.000 kr. balancerede med et driftsoverskud på 28.658,32 kr.

Det høje driftsoverskud skyldes til dels at kassereren af regnskabstekniske årsager har flyttet snerydnings udgifter fra sidste år til dette år. Denne regning er dog medtaget i budgettet for 2022.

Valg af bestyrelse og to suppleanter.

Gert Davids og Niels Andersen var villige til genvalg for en toårig periode og de blev valgt ind. Lasse Faarbæk og Michael Holmstrøm var også villige til valg som suppleanter og de blev også valgt.

Morten Christiansen blev også valgt ind som ny mand i bestyrelsen idet Christian Nielsen efter mange års tro tjeneste ikke var villig til genvalg.

Valg af formand

Anders Mehlsen blev valgt til formand.

Valg af revisor

Michael Holmstrøm blev valgt.

Eventuelt

Der kom et forslag om et Ejerlaugs arrangement efter sommer en gang hvor medlemmerne kunne mødes til en hyggelig eftermiddag/aften på et af vores fælles arealer. Dette blandt andet for at for at synliggøre hvem vi er og hvad vi kan bruges til. Anders Larsen er tov holder på dette tiltag.

Et andet forslag var at lave en "Barken Stubben" Facebook gruppe hvor information hurtigt kunne deles. Al information vil stadigvæk komme på mail og på hjemmeside men FB gruppe er blot ment som extra information. Eksempel kunne være at Gert skrev hvis snerydning var bestilt etc.

Niels Andersen vil oprette en lukket FB gruppe og der vil komme næremere information om denne på mail senere.

Formanden overrakte et par flasker vin til Christian for hans mange års tro tjeneste i Ejerlauget.

Hermed var generalforsamlingen forbi, og dirigenten takkede for god ro og orden.