

Referat fra generalforsamling 2021, torsdag, den 24. juni 2021

Deltagere:

- Christian Nielsen, Stubben 82, (kasserer)
- Gert Davids, Barken 22 (bestyrelsesmedlem)
- Ebbe Frandsen, Stubben 70
- Esther Andersen, Barken 28
- Morten Christiansen, Barken 6
- Anders Larsen, Barken 18 (bestyrelsesmedlem)
- Anders Mehlsen (formand)

Valg af dirigent

Morten Christiansen blev valgt, og han konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt varslet.

Formandens beretning for det forløbne år og godkendelse heraf

Formanden præciserede, at beretningen omhandler kalenderåret 2020, hvor den ordinære generalforsamling planlagt til 26. marts blev rykket til den 25. august på grund af coronaen.

På den generalforsamling blev Christian Nielsen, Gert Davids, Niels Andersen og Anders Larsen valgt til bestyrelsen, mens Michael Holmstrøm og Lasse Faarbæk blev valgt som suppleanter. Anders Mehlsen blev valgt som formand, og Michael Holmstrøm til revisor.

Senere i efteråret var der en ekstraordinær generalforsamling, hvor tre vedtægtsændringer blev vedtaget:

- Medlemmer uden for deklarationsområdet kan optages i lauget
- Det er OK at kontakte medlemmer via e-mail
- Medlemmer er pligtige til at lade sig vælge til bestyrelsen

Et ønske fra medlemmer på Stubben om at få fjernet uønskede hybenroser m.v. på skråningen ned mod stien under Gistrup Kirkevej blev tilgodeset ved at vores nye gartner Dixie Ejendomsservice ryddede skråningen.

Ejerlauget har et legepladsudvalg, som dog ikke har holdt møde de seneste år. Det er bestyrelsens holdning, at ejerlauget vil yde økonomisk støtte til en forbedring af legepladsen, hvis udvalget skaffer tilskud fra anden side og styrer projektet.

Bestyrelsen har afvist en opfordring fra kommunen i 2021 om at udbedre huller i vejen, hvor Barken starter, og de er senere blevet udbedret af kommunen.

Dirigenten spurgte, om der var kommentarer til beretningen.

Ebbe oplyste, at da han var med i bestyrelsen, var det dens holdning, at ejerlauget ikke skulle ofre penge på legepladsen. Det kunne Anders godt

huske, men nu er der en anden bestyrelse, som anser legepladsen for at være et aktiv for ejerlauget.

Ebbe gjorde opmærksom på et nedsunkenet kloakdæksel, som kommunen tidligere havde bedt ham om at udbedre, og som der ikke er gjort noget ved. Christian oplyste, at det er kommunens selskab Aalborg Kloak A/S, der vedligeholder dækslerne midt på vejen, og opfordrede Ebbe til at tage kontakt til dem.

Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse heraf

Kassereren gennemgik regnskabet og forklarede, at udgifterne til gartneren har været ekstra høje, fordi vores gamle gartner gik konkurs, og vi havde betalt forud for hans ydelser. Da der yderligere havde været den ekstraordinære udgift til rydning af skrånningen, var der et underskud på 18.375 kr.

Ebbe bemærkede, at da han var i bestyrelsen, blev gartneren først betalt, når arbejdet var udført.

I dag godkender Gert også først fakturaen fra Dixie Ejendomsservice, når arbejdet er udført.

Ebbe fremførte, at der i vinterperioden havde været en dårlig glatførebekæmpelse. Gert vil tilstræbe at få entreprenør Brøndum tidligt ud, når/hvis der igen falder sne.

Ebbe nævnte, at der i hans tid i bestyrelsen havde været frivillige, som saltede stierne. Bestyrelsen vil efterlyse, om der stadig er sådanne i medlemskredsen.

Med de bemærkninger blev regnskabet godkendt.

Godkendelse af budget og vedtagelse af kontingent for det kommende år

Kassereren forelagde et budget, som med uændret kontingent på 1.000 kr. balancerede med et driftsoverskud på 2.300 kr.

Ebbe fandt, at der ingen grund er til, at kassebeholdningen er så høj, men der var ikke stemning for en nedsættelse af kontingentet, så budgettet blev godkendt.

Valg af bestyrelse og to suppleanter (Anders Mehlsen og Anders Larsen villige til genvalg for en toårig periode, Lasse Faarbæk og Michael Holmstrøm er villige til valg som suppleanter)

Der var ikke andre kandidater, så de pågældende blev valgt.

Valg af formand

Anders Mehlsen blev valgt til formand.

Valg af revisor

Michael Holmstrøm blev valgt.

Eventuelt

Ebbe gjorde opmærksom på, at bøgehækken ud for Stubben 70-82 næsten var to meter høj, og beboerne omkring den ønskede den klippet ned til 1,30 meter, så potentielle tyveknegte ikke kunne gemme sig der, og så der kunne holdes øje med vejens børn, når de legede der. Bestyrelsen var overraskede over, at hækken var blevet så høj. Den havde besigtiget hækken den 20. marts i år og ikke fundet anledning til en ekstra beskæring med motorsav, som koster væsentligt mere end standardprisen på 3.500 kr. for en normal klipning. Men på Ebbes foranledning vil Gert indkalde bestyrelsen til møde om sagen.

Hermed var generalforsamlingen forbi, og dirigenten takkede for god ro og orden.