

## Ejerlauget Barken-Stubben

Ordinær generalforsamling tirsdag den 29. marts 2017

### Fremmødte.

Niels Andersen	Stubben 56
Edmond Georgi	Barken 17
Christian Nielsen	Stubben 82
Mette Frank	Stubben 60
Anders Mehlsen	Barken 28
Gert Davids	Barken 22
Erik Netteberg	Stubben 74

### Punkt 1. Valg af dirigent.

Edmond Georgi

### Punkt 2. Formandens beretning.

Der er ikke sket så meget i året der gik. Medlems listen er blevet ajourført med nye medlemmer og har man nogle ændringer til medlemslisten kan man skrive til Mette Frank så den kan blive opdateret. (Nyt Telefon nummer, eller ny E-mail). En opdateret medlemsliste er vigtig idet indkaldelse til general forsamling og andre informationer nu foregår på mail. Der er dog få undtagelser da nogle af Ejerlaugets medlemmer ingen mail har. Disse får indkaldelse i papirformat i postkassen.

Ejerlauget er nu medlem af PL så alle medlemmerne får nu hvert kvartal en lille skrivelse rundt "Mit hus" som indeholder mange spændende og nyttige artikler. PL yder jo også gratis juridisk bistand til deres medlemmer hvis behovet opstår i forbindelse med ens ejendom. Eksempelvis i forbindelse med rendestensbrøndene.

Der er intet nyt omkring føromtalt rendestensbrønde. Christian har rykket kommunen for hans egen sag nogle gange uden at få svar. Denne sag er jo som bekendt ikke i Ejerlaugets regi mere idet kommunen nu pålægger de nærmeste husejere at betale for reparationen.

Der er lavet en snerydnings aftale med Brøndum. Der er nedsat et legeplads udvalg og penge på 2017 budgettet. Der er også ydet lidt service til ejendomsmæglere i form af informationer vedrørende Ejerlauget.

Der skal stynes nogle træer på Stubben og Gert har indhentet et par tilbud på dette. Den nye bestyrelse sætter sig sammen og tager en beslutning vedrørende dette. Tilbuddene ligger mellem 14000 kr og 28000 kr.

Derudover er der intet at bemærke fra formanden.

### **Punkt 3. Fremlæggelse af regnskab.**

Det blev bemærket at bank gebyr var forholdsvis højt. Dette skyldes til dels at nogle kontingent opkrævninger bliver sendt ud med Giro kort mens andre bruger PBS. PBS koster 9 kr Giro kort koster 40 kr. Mette vil skrive opfordring på de kontingent Girokort der udsendes næste gang, om at vælge PBS betaling fremover. I vores nuværende Bank forbindelse har ejerlauget ikke web adgang til ejerlaugets konto. Så for at betale noget som helst skal Mette møde op i banken og aflevere regningen til betaling. Mette vil undersøge om der er alternative bankforbindelser der kunne være interessante.

Regnskabet blev godkendt.

### **Punkt 4. Budget og kontingent.**

Kontingent sats er uændret.

Budget er godkendt.

### **Punkt 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

Følgende blev genvalgt til bestyrelsen.

Mette Frank                      Stubben 60

Anders Mehlsen                 Barken 28

Følgende blev genvalgt til suppleanter:

Troels Frøkjær Christensen og Michael Søgaard

### **Punkt 6. Valg af formand.**

Christian Nielsen                Stubben 82

### **Punkt 7. Valg af revisor og revisorsuppleant.**

Revisor Simon Jensen                                      Stubben 80

Suppleant Erik Netteberg                                 Stubben 74.

### **Punkt 8. Eventuelt.**

Det blev foreslået at forsøge at få nogle flere hustande med i Ejerlauget. Anders vil lave en skrivelse med nogle gode argumenter der deles rundt til de hustande der kunne tænkes at være interesseret. Argumenter kunne være noget med solidarisk snerydning, medlemskab af PL, vedligeholdelse af kloaker osv. Anders vil også prøve at finde ud af hvem der kunne være interesseret. Måske er det nogle hustande som ikke er i et ejerlaug (Bøgsted hus måske). Er der mulighed for at samarbejde med de andre ejerlaug? Mht snerydning måske?

Mette informerede lidt omkring legeplads udvalget. Der er blevet ryddet op på Legepladsen efter stormen. De gamle fodboldmål er kørt på lodspladsen og diverse småreparationer er fortaget. Der er også hængt et par nye gynger op.

Referent.

Niels Andersen