

Ejerlauget Barken-Stubben

Ordinær Generalforsamling torsdag den 17. marts 2016

Fremmødte.

Kim Kristensen	Stubben 58
Edmond Georgi	Barken 17
Michael Søgaard	Barken 23
Gert Davids	Barken 22
Christian Nielsen	Stubben 82
Niels Andersen	Stubben 56
Mette Frank	Stubben 60
Anders Mehlsen Andersen	Barken 28
Vicki Taulborg	Stubben 80
Simon Jensen	Stubben 80
Erik Jørgensen	Stubben 74
Troels Frøkjær Christensen	Barken 4
Rikke Holmstrøm	Stubben 54
Michael Holmstrøm	Stubben 54
Peer Nielsen	Barken 12 B

Punkt 1. Valg af dirigent.

Edmond Georgi.

Punkt 2. Formandens beretning.

I årets løb er der oprettet en medlemsliste med mailadresser og telefonnummer. Fremtidig kommunikation vil foregå pr. mail. Har man ikke en mailadresse får man det leveret i papirform. Eventuelle ændringer bedes meddelt et af Ejerlauget bestyrelsesmedlemmer.

Der er blevet oprettet en hjemmeside. www.barkenstubben.dk

Grundet den igangværende sag med Aalborg Kommune vedr. rendestensbrønde har bestyrelsen valgt at indmelde foreningen i Parcelhusejernes Landsforening. Dette giver bl.a. disse fordele:

- Forsikring. Erstatte nuværende forsikring i Alka Forsikring.
- Forsikring for bestyrelsesmedlemmer i forbindelse med udførelse af bestyrelsesarbejdet.
- Juridisk assistance i tvistsager. Det være sig både med myndighederne og grundejere indbyrdes.
- Medlemsblad 4 gange årligt.

Der har været indgivet en klage til bestyrelsen med hensyn til parkering i området. Der er i forbindelse med udsendelse af nyhedsbrev udsendt regler for parkering. Som udgangspunkt er det de almindelige færdselsregler der er gældende.

Årets snerydning forløb uden problem grundet den milde vinter. Der arbejdes på et samarbejde med de øvrige Ejerlaug på Barken.

Med hensyn til tvisten med Aalborg Kommune angående rendestensbrøndene.

- Kommunen har i året løb frafaldet at det er Ejerlaugets ansvar at vedligeholde brøndene, undtagen dem som er placeret i forbindelse med fællesarealerne. **Nyt i sagen er at Kommunen mener at det er den grundejer der har en brønd placeret op til sin grund.** Dette er der gjort indsigelse i mod og der afventes et svar fra Kommunen. Der kommer nyt via nyhedsbrev, når det modtages.

Der er blevet talt om nedsættelse af et legepladsudvalg.

Punkt 3. Fremlæggelse af årsregnskab.

Regnskabet godkendt med påtegning fra Revisor.

Punkt 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget og kontingent.

Kassereren argumenterede for udgifterne til legeplads med hensigt på at den repareres så den ikke er til fare for dem der bruger den. Der er også for en sikkerheds skyld sat penge af til oprensning af brønde afhængig af udfaldet af sagen med kommunen.

Kontingentet for 2016 er sat kr. 1000,00

Budget og kontingent godkendt.

Punkt 5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Genvalg til Niels Andersen Stubben 56 til bestyrelsen.

Nyvalgt Gert Davids Barken 22 til bestyrelsen.

Nyvalg til 2 suppleanter

Troels Frøkjær Christensen Barken 4

Michael Søgaard Barken 23

Punkt 6. Valg af formand.

Genvalg til Christian Nielsen Stubben 82

Punkt 7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Nyvalg til Simon Jensen Stubben 80 som revisor.

Genvalg til Erik Jørgensen Stubben 74 som suppleant.

Punkt 7. Eventuelt.

Forslag om legepladsudvalg.

Til udvalget blev følgende valgt.

Mette Frank Stubben 60

Thyge Kjær Barken 33

Troels Frøkjær Christensen Barken 4

Michael Søgaard Barken 23