

Ejerlauget Barken-Stubben

Ordinær generalforsamling tirsdag den 31. marts 2015

Fremmødte.

Niels Andersen	Stubben 56	Carsten Gregersen	Barken 16
Erik Netteberg	Stubben 74	Gert Davids	Barken 22
Christian Nielsen	Stubben 82	Henrik Sørensen	Barken 1 a
Mette Frank	Stubben 60	Peter Frank	Stubben 60
Henning Nielsen	Barken 9 b	Henrik Damborg	Barken 7 a
Ebbe Frandsen	Stubben 70	Jan Borregaard	Barken 2 a
Anders Mehlsen	Barken 28	Christian Bak Christensen	Barken 25
Allan Bruun	Barken 5 a	Rainer Bohm	Barken 19
Peer Nielsen	Barken 12 b		

Punkt 1. Valg af dirigent.

Carsten Gregersen

Punkt 2. Formandens beretning.

Der er i året løb med Aalborg Kommune som modpart, brugt tid på afklaring af rendestensbrønde og tvisten omkring hvem der har vedligeholdelsesansvaret. Derudover er der intet at bemærke fra formanden

Punkt 3. Fremlæggelse af regnskab.

Indsigelser mod stigende udgifter til gartner. Dette skyldes dog en engangsudgift til træfældning og oprydning af tilgroede arealer.

Punkt 4. Budget og kontingent.

Udgifter til gartner reduceres kr. 16.000,-

Jf. punkt 5 vil udgifter til en advokat medføre kontingent forhøjelse på ca. kr.300,- pr. husstand.

Punkt 5. Istandsættelse og vedligeholdelse af rendestensbrønde.

Kommunen har fremsendt et påbud om af reparation af ovennævnte inden den 14. april.

Da der er uenighed med kommunen hvem der har vedligeholdelsespligten, besluttede generalforsamlingen at rådføre sig med en advokat eller lignede, der har kendskab til disse problemer. Der er indhentet en pris

på reparation af brøndene, såfremt Ejerlauget ikke får medhold, som vil påføre en ekstra udgift på kr. 30.000- 40.000,-. Dertil kommer de løbende vedligeholdelsesudgifter fremadrettet.

Der stilles spørgsmål til Parcelhusejernes Forening om fremgangsmåden. Skulle det komme dertil at vi hæfter for istandsættelsen, kan der søges rådgivning hos Hartvig Consult.

Der indhentes et tilbud hos en advokat på tolkning af vedtægterne.

Punkt 6. Snerydning og saltning.

Dette har været tilfredsstillende. Det skyldes tildels den milde vinter. Der skal dog laves en ordning med leverandøren, gående på tilkald efter behov. Da det i dag er leverandøren der vurderer hvornår det skal udføres, kan det give en udfordring økonomisk, ved en hård vinter, som kræver megen snerydning.

Punkt 7. Forbedring af fællesarealer.

Mette Frank undersøger muligheder for at få midler fra fonde, så Ejerlauget holdes omkostningsfri.

Punkt 8. Fastlæggelse af kontingent, under hensyntagende til punkt 5,6 og 7.

Det blev besluttet at kontingentet fastsættes til kr. 900,-

Punkt 9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Til bestyrelsen valgtes Mette Frank og Anders Melhsen.

Som suppleanter valgtes Henrik Sørensen og Gert Davids.

Punkt 10. Valg af formand.

Christian Nielsen.

Punkt 11. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Revisor Christian Bak Christensen.

Suppleant Erik Netteberg.

Punkt 12. Eventuelt.

Ingen forslag.