

Vedtægter for ejerlauget Barken og Stubben Gistrup

Vedtaget på stiftende generalforsamling den 30. oktober 1985

§ 4 ændret på generalforsamling 25. februar 2010

§3, §4 og §6 ændret på ekstraordinær generalforsamling den 25. september 2020

1. Ejerlaugets navn er "Ejerlauget Barken og Stubben Gistrup.
2. Ejerlaugets formål er at administrere de foranstaltninger, der følger af de i deklaration for "Barken og Stubben i Gistrup" tinglyst den 7. februar 1978 o. s. indeholdte bestemmelser om vej, sti og fællesarealer.
3. Ejerlaugets medlemmer er de til enhver tid værende ejere af den fornævnte deklaration omfattede ejendomme herunder ejere af ejerlejligheder.
Ejere har pligt til at være medlemmer, og de er til enhver tid underkastet ejerlaugets vedtægter.
Ejere af ejendomme på Barken og Stubben uden for deklarationsområdet kan optages som medlemmer.
4. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år, senest 3 måneder efter regnskabsårets udløb.
Generalforsamling indkaldes med 3 ugers varsel ved almindeligt brev eller e-mail til ejerlaugets medlemmer og til revisor. Sammen med indkaldelsen udsendes dagsorden, regnskab for det forløbne år samt budget for det kommende år.
Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte:
 1. Valg af dirigent
 2. Formandens beretning for det forløbne år og godkendelse heraf
 3. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse
 4. Godkendelse af budget og vedtagelse af kontingent for det kommende år
 5. Valg af bestyrelsen og to suppleanter
 6. Valg af formand
 7. Valg af revisor
 8. Eventuelt

Forslag fra medlemmer, der ønskes fremmet til afstemning uden for den udsendte dagsorden, skal indsendes skriftligt til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen og af bestyrelsen udsendes til medlemmerne senest 7 dage inden samme. Eventuelt af medlemmerne stillede punkter til dagsordenen behandles inden, der foretages valg til bestyrelsen.

5. Bestyrelsen kan når som helst indkalde til ekstraordinær generalforsamling, ligesom en sådan kan besluttes på en ordinær generalforsamling.
Bestyrelsen har pligt til at indkalde til ekstraordinær generalforsamling, når mindst en fjerdedel af ejerlaugets medlemmer kræver dette med angivelse af dagsorden.
For den ekstraordinære generalforsamling gælder samme regler som for den ordinære generalforsamling.
6. Hvert medlem har en stemme på generalforsamlingen, og møderet har ethvert medlem og dettes ægtefælle/samlever.
Der kan mødes og stemmes ved fuldmagt.
De på generalforsamlingen behandlede anliggender afgøres ved simpel stemmeflerhed, med mindre vedtægterne foreskriver andet.
I tilfælde af stemmelighed bortfalder forslaget.
Til vedtagelse af beslutning om ændring af vedtægterne kræves tiltrædelse af mindst 2/3 af de mødende medlemmer af ejerlauget.
Ejerlauget ledes af en bestyrelse på 3-5 medlemmer valgt for to år ad gangen. 2 af de på den stiftende generalforsamling valgte medlemmer er dog kun valgt for perioden indtil 1. ordinære generalforsamling.
Bestyrelsen kan genvælges.
Medlemmerne er pligtige til efter tur at lade sig vælge til bestyrelsen.
Blandt bestyrelsens medlemmer vælger generalforsamlingen en formand.
Bestyrelsen udpeger selv næstformanden og kassereren.
Bestyrelsen træffer sine beslutninger ved simpel stemmeflerhed.
7. Ejerlauget tegnes af 2 medlemmer af bestyrelsen.
8. Ejerlaugets regnskab løber fra den 1. januar til den 31. december.
9. Udtræden af ejerlauget kan kun ske i forbindelse med salg af medlemmets ejendom, og medlemmet har i tilfælde af udtræden intet krav på andel af ejerlaugets formue.
Den ny ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for ejerlauget, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for evt. restancer over for ejerlauget, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne.
10. Nærværende vedtægter kan kun ændres med samtykke fra Aalborg Kommune.