

Referat fra generalforsamling 2023, torsdag, den 30. marts 2023

Deltagere:

- Michael Holmstrøm Stubben 54 (Revisor)
- Morten Christiansen, Barken 6 (Bestyrelsesmedlem)
- Anders Larsen, Barken 18 (kasserer)
- Anders Mehlsen (formand)
- Niels Andersen (Næstformand)
- Thyge Kjær, Barken 33
- Rikke Vandvig Heinen, Barken 17
- Camilla Søndergaard, Barken 11
- Heine Mølholt Nielsen, Barken 29
- Troels Frøkjær Christiansen, Barken 4
- Lilian Jørgensen, Stubben 74
- Kim Vangsted, Stubben 80

1. Valg af dirigent

Michael Holmstrøm blev valgt, og han konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt varslet.

2. Formandens beretning for det forløbne år og godkendelse heraf

Formanden konstaterede med glæde, at der var mange flere deltagere i forhold til sidste gang- hele 8 medlemmer ud over bestyrelsen.

Hængepartiet vedrørende beskæring af hækken på Stubben 70-82 var løst ved, at de omkringboende lodsejere havde klaret hækklippingen en dag i foråret, og deltagerne havde afsluttet projektet med et socialt arrangement, hvilket bestyrelsen var meget tilfreds med.

Vores mand på snerydningen, Gert, er lykkedes med at få entreprenøren til at komme forbi, når der har været behov herfor.

Der er indgået aftale med de små ejerlaug langs Barken om at være fælles om snerydningen, som derfor skulle blive lidt billigere for dem alle.

Gert har endvidere aftalt med to parcelejere uden for deklaraionsområdet at blive medlem af ejerlaug'et. Bestyrelsen finder, at de to lodsejere har en både solidarisk og social indstilling til de fælles opgaver.

Formanden oplyste endvidere, at der er indgået en aftale med gartneren om vedligeholdelse for de næste 5 år med uændret pris for opgaverne.

Til formandens beretning blev der stillet detaljeret spørgsmål angående klipping af græs på et areal tæt på Barken 11. Gert som er det bestyrelses-

medlem, der har styr på det grønne område var desværre ikke tilstede så det blev aftalt at Gert lige forklarer igen, hvordan aftalen er blevet med gartneren. Gert tager kontakt til Barken 11 i nærmeste fremtid.

Der blev også spurgt ind til status omkring kloaker og svaret er kort fortalt at ejerlauget og Kommunen ikke er enige om ansvaret. Kommunen har dog repareret nogle få kloaker på Stubben men ikke alle. En ting er dog slået fast og det er at ejerlauget ikke kan stilles til ansvar for kloakkerne. Kommunen går så efter de parceller der er tættest på den defekte kloak med henblik på at skubbe regningen over på disse. Nogle parceller på Stubben har haft held med at i det mindste stoppe påbud om at reparere en kloak ved at sende Deklaration for Barken Stubben ind som bevis til kommunen. Kloakkerne er dog ikke blevet repareret af den grund desværre. Hvis kloak problemerne skal løses er det bedste nok at kontakte kommunen via dette link

<https://www.aalborg.dk/trafik-og-transport/veje/tip-kommunen>

Her kan man også downloade en Mobil App til tippe kommunen om diverse ting.

Man skal dog nok være klar på at skulle diskutere med kommunen om det er en selv eller kommunen der skal betale. Her skal nævnes at alle hustande er medlem af Parcelhusejernes Landsforening (PL) og dermed adgang til juridisk bistand. Der blev spurgt ind til hvorvidt at kontingentet til PL ikke var noget man kunne spare væk. Juridisk bistand og det faktum at der følger en forsikring med for bestyrelsen betyder at det er en billig og god løsning.

Formandens beretning blev godkendt.

Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse heraf

Kasseren gennemgik regnskabet og forklarede, at udgifterne gartneren er steget. Vores 2 forudgående gartnere har været noget billigere, men de er også begge gået konkurs. Forrige konkurs tabte vi jo så også lidt penge på da vi betalte forud. Nu betaler vi kun for udført arbejde.

Med de bemærkninger blev regnskabet godkendt.

Godkendelse af budget og vedtagelse af kontingent for det kommende år

Kasseren forelagde et budget, som med uændret kontingent på 1.000 kr. balancerede med et driftsunderskud på 24.000 kr. Dette betyder at vi i år tærer lidt på kapitalen og vi må nok se ind i kontingentforhøjelse til næste år. Det er til dels fordi at langt den største del af kontingent kronerne går til den noget dyrere gartner som vi nu i øvrigt har en 5 årig fastpris aftale med.

Valg af bestyrelse og to suppleanter.

Anders Larsen og Anders Mehlsen, var villige til genvalg for en toårig periode og de blev valgt ind. Lasse Faarbæk og Michael Holmstrøm var også villige til valg som suppleanter og de blev også valgt.

Valg af formand

Anders Mehlsen blev valgt til formand.

Valg af revisor

Michael Holmstrøm blev valgt.

Eventuelt

Der blev spurgt ind til legeplads udvalget og status på dette. Heldigvis var der 3 der havde været med til at starte det op og kunne give lidt info omkring dette. Det fremgik at det var en noget bekostelig affære og at drivet for at stable et projekt på benene aftog noget på grund af travlhed på hjemmefronten. Nu var der så nogle som havde luft igen og gerne vil bidrage til legeplads udvalget igen. Der blev foreslået at bruge FB gruppen til at lodde stemingen omkring dette.

Hermed var generalforsamlingen forbi, og dirigenten takkede for god ro og orden.