

Referat fra generalforsamling 2024, torsdag, den 21. marts 2024

Deltagere:

- Michael Holmstrøm Stubben 54 (Revisor)
- Rikke Holmstrøm Stubben 54
- Morten Christiansen, Barken 6 (Bestyrelsesmedlem)
- Anders Larsen, Barken 18 (kasserer)
- Anders Mehlsen (formand)
- Niels Andersen (Næstformand)
- Thyge Kjær, Barken 33
- Gert Davids, Barken 22
- Henning Nielsen, Barken 9b
- Esther Andersen, Barken 28
- Troels Frøkjær Christiansen, Barken 4
- Lilian Jørgensen, Stubben 74
- Lene Kalstrup Jensen, Barken 8
- Erik Kalstrup Jensen, Barken 8
- Henrik Damborg, Barken 7a
- Henrik Thomsen, Barken 1b
- Camilla Thomsen, Barken 12a

1. Valg af dirigent

Anders Mehlsen blev valgt, og han konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt varslet.

2. Formandens beretning for det forløbne år og godkendelse heraf

2023 har været et godt år for ejerlauget.

Generalforsamlingen blev afholdt torsdag, den 30. marts med ret mange deltagere, og det er positivt.

På generalforsamlingen blev Anders Larsen og Anders Mehlsen genvalgt til bestyrelsen for en toårig periode, og Anders Mehlsen blev valgt til formand.

På snerydningsområdet har vi jo indledt et samarbejde med de tre nærliggende små ejerlaug på Barken. Det indebærer forhåbentlig, at alle ejerlaug sparer lidt penge på den ikke helt billige snerydning og glatførebekæmpelse.

De dage, hvor der har været behov for en indsats fra entreprenør Brøndum, rykkede han ud, og vi har undgået tidligere tiders isbelagte veje og stier.

Vores mand på de grønne områder, Gert Davids, sørger for, at de grønne områder plejes via vores entreprenør, Aalborg Anlægsgartneri.

Mens vi vedrørende vedligeholdelse af de grønne områder har en fast pris aftale med Aalborg Anlægsgartneri på omkring 55.000 kr. om året – vi har ca. 5.000 m², så afhænger vores udgifter til snerydning jo mest af vejret. Klimaet har jo desværre indebåret en del snefald, så posten på regnskabet hertil er for 2023 vokset betragteligt til ca. 37.000 kr.

Disse to poster bringer de årlige omkostninger op i nærheden af 100.000 kr., og med et kontingent på 1.000 kr. og 54 medlemmer, så kan der ikke opnås balance. Kassereren vil derfor foreslå en kontingentforhøjelse. Fra næste år dukker, der tilmed en ny omkostning op – i forbindelse med ejendomsskattereformen skal ejerlaug fra 2025 betale grundskyld på sine grønne områder, og vi har jo ca. 5.000 m² heraf. Arealet svarer til 6 parcelhusgrunde, så nogen penge bliver det jo nok til – også selv om taksten kun bliver en brøkdel af den sædvanlige takst og vil blive indfaset over en længere periode.

Apropos de grønne områder, så er det jo sådan, at nogle af dem ligger inde i vores område, mens parcellen 3 cv egentlig ligger helt i udkanten af det. Det er det grønne område op mod Knasten, hvor der tidligere stod fodboldmål.

Bestyrelsen sendte tidligere en henvendelse til kommunen med henblik på at sælge denne parcel som byggegrund. Kommunen har på samme vej selv solgt sit jordstykke lidt længere mod vest, og det er i dag udstykket i tre parceller.

Fordelene for ejerlauget ville være en reduktion af udgifterne til græsslåning samt et kontant indskud i pengekassen. Desværre gør det forhold, at parcellen er udlagt som grønt område, at det kun kan udstykkes, hvis kommunen giver dispensation fra deklARATIONEN, og det har den ikke villet (indtil videre).

Formanden benytte lejligheden til at efterlyse medlemmernes holdning til et eventuelt salg – er medlemmerne positive for det, eller vil medlemmerne hellere beholde det grønne område? Alle medlemmerne på generalforsamlingen syntes at det var en god ide at sælge det hvis muligt. Grunden bliver ikke brugt men gartneren vedligeholder området.

Forslag om at lade græsset gro på grund af biodiversitet vil blive undersøgt nærmere. Gert snakker med Gartner vedrørende dette.

Formanden sluttede med at sige tak for et godt samarbejde i bestyrelsen, som jo udgøres af Gert Davids, Anders Larsen, Niels Andersen samt Morten Christiansen.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse heraf

Kassereren gennemgik regnskabet og forklarede at udgifterne til snerydning samt en noget dyrere gartner har været store poster.

Med de bemærkninger blev regnskabet godkendt.

4. Godkendelse af budget og vedtagelse af kontingent for det kommende år

Kassereren forelagde et budget, som med et kontingent forhøjelse på 500 kr (1.500 kr. i alt) stadigvæk vil give et driftsunderskud 7925 kr. For at undgå dette drifts underskud blev det besluttet at kontingentet skulle hæves til 2000 kr.

5. Valg af bestyrelse og to suppleanter.

Gert Davids, Niels Andersen og Morten Christiansen, var villige til genvalg for en toårig periode og de blev valgt ind. Lasse Faarbæk og Michael Holmstrøm var også villige til valg som suppleanter og de blev også valgt.

6. Valg af formand

Anders Mehlsen blev valgt til formand.

7. Valg af revisor

Michael Holmstrøm blev valgt.

8. Eventuelt

Det blev bemærket at stier blev sne ryddet sent. Gert fortalte at vejene først blev ryddet og til sidst stierne.

Et forslag om en hjertestarter i Ejerlauget blev fremsat idet der ikke er en i umiddelbar nærhed. Hvis det skal initieres og betales af Ejerlauget skal der laves en "projekt plan" som kan behandles til næste generalforsamling.

Det blev foreslået at finansieringen/projektet jo kunne klares uden om ejerlauget. Evt søge nogle fonde eller lave en privat indsamling. Gert vil lave nogle indledende undersøgelser mht pris, et sted at montere den osv.

Thyge efterlyste en medlems liste med navne, telefonnumre og adresse. Desværre er det ikke muligt på grund af GDPR. Se evt. Privatlivspolitik på www.barkenstubben.dk.

Henning vil gerne have væltet et træ på Barken.

Det blev nævnt at legepladsen nok skulle gennemgås fordi der var en nogle potentielt farlige ting. Eksempelvis er "balance bom" rådden.

Bestyrelsen (Gert plus nogle andre) vil komme og se på træ problem og gennemgå legeplads.

Det blev bemærket at "Nabo hjælp" skilte er stærkt falmet og trænger til udskiftning. De 2 brave mænd som skaffede og opsatte disse skilte gør det bare igen ☺

Det falmede "Barken" skilt blev tippet til kommunen sidste år. De kom dog kun og lappede et par huller i vejen. Skiltet bliver "tippet" igen af Troels (Barken 4)

Hermed var generalforsamlingen forbi, og dirigenten takkede for god ro og orden.