

Ejerlauget Barken-Stubben

Ordinær generalforsamling tirsdag den 25. august 2020

Fremmødte.

Niels Andersen Stubben 56
Gert Davids Barken 22
Christian Nielsen Stubben 82
Anders Mehlsen Barken 28
Michael Holmstrøm Stubben 54
Rikke Holmstrøm Stubben 54
Morten Christensen Barken 6
Lasse Faarbæk Barken 26A
Rikke Vandvig Barken 17
Camilla Pedersen Barken 11

Punkt 1. Valg af dirigent

Michael Holmstrøm blev valgt som dirigent.

Punkt 2. Formandens beretning for det forløbne år og godkendelse heraf

Ejerlauget har entret med en ny Gartner i 2019 da den anden Gartner stoppede. Den nye Gartner gik konkurs i 2020 desværre lige efter at første forudbetalte afdrag var betalt. Det blev bestyrelsen først opmærksom på efter henvendelse om manglende græsslåning. Christian har gjort Ejerlaugets krav gældende hos kurator. Men der er ifølge advokaten/kurator desværre ikke noget at komme efter. Hvor meget Gartneren nåede at lave for første afdrag på de ca. 16.000 kr. er lidt usikkert. Gert har fundet en ny gartner og han/bestyrelsen er ved at se på kontrakten. Gartnerens opgave er bund og grund at holde ejerlaugets grønne arealer. Slå græs, klippe hæk, klippe træer osv. Gartneren gør de opgaver som han er kontraktlig forbundet til at gøre. DVS man kan IKKE bede ham/hende om lige at gøre noget ekstra. Som f.eks. at klippe noget ekstra græs/hæk klippe grene af osv. Hvis man har nogle ønsker så skal man lige kontakte Gert og så tager han stilling til det eller bringer ønskerne videre i systemet. Desværre er har det været meget svært (også for vores Ejerlaug) at besætte bestyrelses posterne. I den forløbne periode har vi været 4 i bestyrelsen da vi ikke kunne overtale nogen til at være 5 medlem. Derforuden har Christian både været formand og kasserer. Nu er det sådan at de opgaver som Ejerlauget varetager SKAL håndtres. DVS hvis der ikke var nogen bestyrelse så bliver opgaverne udført på Ejerlaugets regning. Så er det nok væsentlig billigere at vi selv gør det. Desuden har vi også størst indflydelse på vores område. Efter inspiration fra vores nabo ejerlaug, som har indført bestyrelses post turnus blandt medlemmerne, har vi et forslag til en vedtægts ændring som bliver sendt til afstemning i en ekstraordinær generalforsamling. Vedtægts ændringen indeholder også en rettelse som åbner op for at vi kan tage nye medlemmer ind som ikke lige falder ind under de gamle regler.

Arbejdernes landsbank understøtter ikke mere GIRO indbetalinger da det er for dyrt. Så nu skal kontingent indbetalingen foretages ved at overføre til en konto i stedet for. Her er meget vigtigt at huske at skrive **vej og husnummer** på overførslen. Der vil komme yderligere information om dette senere.

Der har været et forslag om at Ejerlauget køber en hjerte starter som sættes op. Niels har undersøgt lidt omkring dette og gav et kort resume af hvad han var kommet frem til. Det blev bestemt at han skulle gå videre med undersøgelsen og fremlægge det til næste generalforsamling.

Der har været lidt diskussion/ mail med kommunen om hvem der skulle vedligeholde skråningen ned mod fælles stien bagved stubben 52 til 56. Det endte med at være ejerlauget Barken - stubben som havde vedligeholdelses pligten. Der er noget hyben og selvsåede træer der er ved at tage overhånd. Gert har fået et tilbud på at ordne det fra Gartneren.

Punkt 3. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse

Christian fremlagde årsregnskab for 2019. Regnskabet blev godkendt.

Punkt 4. Godkendelse af budget og vedtagelse af kontingent for det kommende år

Kontingentsats er uændret kr. 1000,- pr. år.

Budget blev godkendt.

Punkt 5. Forslag om ændringer af vedtægter

Forslag til den nye version af vedtægter nåede ikke at blive sendt rundt inden generalforsamlingen. Ny version af vedtægter samt indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling hvor disse bliver sendt til afstemning, bliver snarest sendt ud.

Punkt 6. Valg af bestyrelse og 2 suppleanter

Christian Nielsen Stubben 82 , Gert Davids Barken 22 og Niels Andersen Stubben 56 blev genvalgt til bestyrelsen. For at undgå at for mange bestyrelsesmedlemmer er på valg samtidig er Niels Andersen kun valgt for 1 år. Derudover blev Anders Larsen også valgt til 5 medlem af bestyrelsen.

Bestyrelsen har konstitueret sig med Christian Nielsen som kasserer, Gert Davids som ansvarlig for grønne områder og Niels Andersen som webmaster og næstformand.

Punkt 7. Valg af formand

Christian ønsker ikke genvalg.

Anders Mehlsen Barken 28 blev valgt som ny formand.

Punkt 8. Valg af revisor

Michael Holmstrøm blev valgt som revisor.

Punkt 9. Eventuelt

Ingen punkter under eventuelt.