

## Ejerlauget Barken-Stubben

Ordinær generalforsamling torsdag den 28. marts 2019

### Fremmødte.

Niels Andersen	Stubben 56
Esther & Anders Mehlsen	Barken 28
Lis & Peer Nielsen	Barken 12B
Christian Nielsen (ref.)	Stubben 82
Mette Frank	Stubben 60
Kirsten Jacobsen	Barken 24
Gert Davids	Barken 22
Thyge Kjær	Barken 33
Lasse Faarbæk?	Barken 26A

Beklager – jeg har sikkert glemt nogen af de fremmødte.

### Punkt 1. Foredrag v/Bo trygt! Ambassadør.

En ekspert i forebyggelse af indbrud (pens. politibetjent) gav gode råd om, hvordan vi bedst sikrer vores boliger mod indbrud.

### Punkt 2. Valg af dirigent.

Peer Nielsen blev valgt.

### Punkt 3. Formandens beretning.

Bestyrelsen har lavet et skrift, som beskriver ejerlaugets persondatapolitik (nye EU-regler). Dokumentet er lagt op på vores hjemmeside.

Sagen om "rendestensbrønde" på Stubben. Kommunen har med en fremmed entreprenørs hjælp renoveret 4 stk. rendestensbrønde i marts måned 2018. Der er etableret nye brønde og lagt nyt asfalt omkring disse. 2 stk. af brøndene har der tidligere været kørt sager på. Defekt rendestensbrønd ved Stubben 58 er ikke blevet renoveret i denne omgang. Formanden har påtalt dette over for entreprenøren. Entreprenøren oplyser, at han ikke er bestilt til at renovere sidstnævnte brønd. Vej- og kloakarbejder er igangsat og udført for kommunens egen regning. De berørte grundejere er ikke blevet orienteret forud for udførelsen af arbejderne.

Observerer man f.eks. huller i asfalt, defekte belysningsarmaturer eller defekte rendestensbrønde på stier og veje i boligområdet, opfordres ejerlaugets medlemmer til "tippe" kommunen herom via hjemmesiden [www.aalborg.dk/trafik-pas-og-transport/veje/tip-kommunen](http://www.aalborg.dk/trafik-pas-og-transport/veje/tip-kommunen).

Vores gartner har opsagt sin aftale med ejerlauget. Så bestyrelsen er gået på jagt efter en ny gartner til vedligeholdelse af vores fællesarealer. Arbejdet består i: Græsslåning, hækkeklipping, snerydning og saltning af 4 stk. små stier. Er der nogen, som kender nogen der udfører den slags? Ellers skal vi have udarbejdet en "nødplan" så længe.

Formanden er blevet kontaktet af Aalborg Kommune "Park og natur" vedr. vedligeholdelse af stiareal ved Barken. Bestyrelsen har besluttet at tage et møde med "Park og natur" for at finde ud af, hvad hans forslag går ud på.

Bestyrelsen arbejder på at kontakte øvrige ejendomme på Barken (som grænser op til ejerlauget) om evt. medlemskab af vort ejerlaug. De juridiske problemstillinger mangler at blive undersøgt nærmere.

Er der nogen medlemmer i ejerlauget, som vil repræsentere ejerlauget i Gistrup Samråd? Evt. interesserede kan kontakte formanden herom.

Derudover er der intet at bemærke fra formanden.

#### **Punkt 4. Fremlæggelse af regnskab.**

Mette fremlagde årsregnskab for 2018. Regnskabet blev godkendt.

#### **Punkt 5. Budget og kontingent.**

Kontingentsats er uændret kr. 1000,- pr. år.

Budget blev godkendt.

#### **Punkt 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

Genvalgt til bestyrelsen:

Anders Mehlsen                      Barken 28

Ingen af de fremmødte ønskede, at blive valgt som det 5. bestyrelsesmedlem. Så Mettes plads er stadig ledig. Christian overtager kassererjobbet ind til videre.

Følgende blev genvalgt til suppleanter:

Troels Frøkjær Christensen og Michael Søgaard (begge var ikke fremmødt).

#### **Punkt 7. Valg af formand.**

Genvalgt som formand:

Christian Nielsen                      Stubben 82

**Punkt 8. Valg af revisor og revisorsuppleant.**

Revisor: Ingen valgt. Pladsen er ubesat.

Suppleant: Ingen valgt. Pladsen er ubesat.

**Punkt 9. Eventuelt.**

Mette orienterede om status i Legepladsudvalgets arbejde.

Referent.

Christian Nielsen