

Ejerlauget Barken-Stubben

Ordinær generalforsamling tirsdag den 27. marts 2018

Fremmødte.

Niels Andersen	Stubben 56
Edmond Georgi	Barken 17
Christian Nielsen (ref.)	Stubben 82
Mette Frank	Stubben 60
Kirsten Jacobsen	Barken 24
Gert Davids	Barken 22
Lone Frøkjær Chr.	Barken 4
Anders Larsen	Barken 18
Lasse Faarbæk	Barken 26A
Rikke Holmstrøm	Stubben 54
Helle & Kim Kristensen	Stubben 58

Punkt 1. Valg af dirigent.

Niels Andersen blev valgt.

Punkt 2. Formandens beretning.

Der er ikke sket så meget i året, der gik.

Sidste forår har foreningen fået fældet og stynet træer i fællesarealet langs vejen ved Stubben. Omkostninger til fældning og bortskaffelse af kvads fremgår af regnskabet.

Efter påbud fra Aalborg Kommune er skilt med tekst "Nabohjælp" ved Zentavej demonteret. Formand har selv demonteret skiltet og givet kommunen besked herom. Skiltet var efter kommunens opfattelse placeret ulovligt. Forslag til genplacering af skilt i ejerlauget område modtages gerne.

Der er ny nyt i sagen om "rendestensbrønde" på Stubben. Kommunen har med en fremmed entreprenør hjælp renoveret 4 stk. rendestensbrønde i marts måned. Der er etableret nye brønde og lagt nyt asfalt omkring disse. 2 stk. af brøndene har der tidligere været kørt sager på. Defekt rendestensbrønd ved Stubben 58 er ikke blevet renoveret i denne omgang. Formanden har påtalt dette over for entreprenøren. Entreprenøren oplyser, at han ikke er bestilt til at renovere sidstnævnte brønd. Vej- og kloakarbejder er igangsat og udført for kommunens egen regning. De berørte grundejere er ikke blevet orienteret forud for udførelsen af arbejderne.

Observerer man f.eks. huller i asfalt eller defekte belysningsarmaturer på stier og veje i boligområdet, opfordres ejerlaugets medlemmer til "tippe" kommunen herom via hjemmesiden www.aalborg.dk.
Formanden oplyser, at han selv har gode erfaringer hermed.

Bestyrelsen arbejder på at kontakte øvrige ejendomme på Barken (som grænser op til ejerlauget) om evt. medlemskab af vort ejerlaug. De juridiske problemstillinger mangler at blive undersøgt nærmere.

Derudover er der intet at bemærke fra formanden.

Punkt 3. Fremlæggelse af regnskab.

Mette vil skrive opfordring på de kontingent Girokort, der udsendes næste gang, om at vælge PBS betaling fremover. I årets løb er der etableret web adgang til ejerlaugets konto via netbank. Det forventes, at det vil minimere de samlede bankgebyrer. Regnskabet blev godkendt.

Punkt 4. Budget og kontingent.

Kontingent sats er uændret.

Budget blev godkendt.

Punkt 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Følgende blev genvalgt til bestyrelsen.

Gert Davids Barken 22

Niels Andersen Stubben 56

Følgende blev genvalgt til suppleanter:

Troels Frøkjær Christensen og Michael Søgaard

Punkt 6. Valg af formand.

Genvalgt som formand:

Christian Nielsen Stubben 82

Punkt 7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Revisor Simon Jensen Stubben 80

Suppleant Erik Netteberg Stubben 74.

Punkt 8. Eventuelt.

Legepladsudvalget udvides med Lasse Faarbæk. Mette indkalder snarest til nyt møde i udvalget.

Referent.

Christian Nielsen